

ДОГОВІР

передачі прав користування веб-сайтом

м. Київ

« » _____ 2017 року

Державне підприємство «Інформаційні судові системи» (надалі за текстом – «Адміністратор електронних торгів»), в особі в. о. генерального директора Дубінко Дмитра Олеговича, який діє на підставі Статуту та Наказу Державної судової адміністрації № 76/к від 04.04.2017 року, з одного боку, та _____ (надалі за текстом – «Продавець»), _____ діє на підставі _____, з іншого боку, (надалі за текстом разом – «Сторони», а окремо – «Сторона») уклали цей договір передачі прав користування веб-сайтом (надалі за текстом – «Договір») про наступне:

1. Терміни, що використовуються у Договорі

У цьому Договорі використовуються такі терміни:

1.1. **Веб-сайт електронних торгів (далі - Веб-сайт)** - електронний ресурс за адресою bankrut.gov.ua, що є складовою частиною Системи, на якому розміщуються організаційно-методичні матеріали, інформаційні повідомлення про електронні торги та результати їх проведення; здійснюється реєстрація продавців та покупців, подача ними Оголошень про торги та заяв на участь в електронних торгах, забезпечується доступ спостерігачів електронних торгів.

Веб-сайт функціонує у цілодобовому режимі та є доступним усім користувачам мережі Інтернет.

1.2. Електронні торги – продаж майна, який проводиться Продавцем в електронній формі через Систему електронних торгів сайту «Банкрутство» (bankrut.gov.ua) (надалі - Система) на Веб-сайті у відповідності до вимог Регламенту електронних торгів сайту «Банкрутство» (надалі – Регламент).

1.3. Особистий кабінет Продавця - розділ Веб-сайту, доступ до якого має тільки Продавець, що авторизується за допомогою електронного цифрового підпису або логіна та паролю.

1.4. Система – інформаційна електронна система, що забезпечує здійснення в електронній формі процесів прийняття та розміщення інформації про лоти, подання й обробки заявок на участь в електронних торгах та цінові пропозиції учасників та виконання інших вимог Регламенту (додаток 3 до Договору).

2. Предмет Договору

2.1. У відповідності до умов цього Договору, Адміністратор електронних торгів, за винагороду, передає Продавцеві права користування Веб-сайтом, у обов'язку необхідному для організації та проведення Продавцем електронних торгів через Систему, забезпечує технічне адміністрування та належне функціонування Веб-сайту.

2.2. Продавець здійснює організацію та проведення електронних торгів у відповідності до вимог Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» та Регламенту через Особистий кабінет Продавця, авторизація до якого здійснюється виключно за допомогою електронного цифрового підпису Продавця або логіна та пароллю.

3. Порядок розміщення та оприлюднення Оголошень про торги

3.1. Продавець, з дотриманням вимог Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», формує Оголошення про торги за формою, що розміщена на Веб-сайті.

3.2. Оголошення про торги, Продавець зобов'язаний оприлюднити на веб-сайті державного органу з питань банкрутства, Вищого господарського суду України та на Веб-сайті, не пізніше ніж за 15 (п'ятнадцять) робочих днів до дня початку проведення аукціону.

3.3. За домовленістю сторін, Адміністратор електронних торгів сприяє формуванню та розміщенню Оголошення про торги на веб-сайті державного органу з питань банкрутства, Вищого господарського суду України та Веб-сайті. У цьому випадку, Продавець зобов'язаний надіслати на електронну адресу Адміністратора електронних торгів відповідне замовлення з додаванням копій всіх документів, які, відповідно до вимог Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», необхідні для складання тексту Оголошення про торги.

3.4. У випадку оформлення замовлення вказаного у п. 3.3. цього Договору, Замовлення Продавця на формування та розміщення Оголошення про торги є невід'ємною частиною цього Договору.

4. Права і обов'язки Адміністратор електронних торгів

4.1. Адміністратор електронних торгів зобов'язується:

4.1.1. Забезпечувати доступ Продавця та учасників електронних торгів до Веб-сайту та Системи.

4.1.2. Забезпечити здійснення Системою обліку учасників та переможців електронних торгів на Веб-сайті.

4.1.3. Забезпечити захист інформації розміщеної на Веб-сайті;

4.1.4. Забезпечити захист інформації, отриманої від Продавця та учасників електронних торгів.

4.1.5. Забезпечити безперебійну роботу з проведення електронних торгів та подачу учасниками електронних торгів пропозицій щодо ціни через захищене з'єднання у режимі реального часу.

4.1.6. Забезпечити можливість проведення Продавцем електронних торгів у відповідності до Регламенту.

4.1.7. Забезпечити функціонування Call-центру з метою забезпечення належного інформаційного супроводження учасників електронних торгів щодо функціонування Веб-сайту, порядку та умов участі в електронних торгах, які проводяться Продавцем.

4.1.8. Не здійснювати жодних дій, які сприяють завданню шкоди Продавцю або третім особам в процесі проведення електронних торгів.

4.2. Адміністратор електронних торгів має право:

4.2.1. Забезпечити внесення змін в програмне забезпечення електронних торгів, лише у тому разі, якщо такі зміни не суперечать Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» та Регламенту.

4.2.2. Надати можливість розміщення інформації про проведення електронних торгів, що проводяться Продавцем, на інших електронних ресурсах.

4.2.3. Змінити розмір винагороди, попередивши про це Продавця за один календарний місяць до зміни тарифів, шляхом надсилання Продавцю повідомлення відповідно до пункту 11.3. цього Договору. Нові тарифи починають діяти щодо лотів, виставлених для продажу після спливу місячного терміну з дати направлення такого повідомлення.

5. Права і обов'язки Продавця

5.1. Продавець зобов'язується:

5.1.1. Надати документи визначені п. 2.2. Регламенту для реєстрації на Веб-сайті.

5.1.2. Проводити електронні торги на Веб-сайті у відповідності до вимог Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» та Регламенту.

5.1.3. Протягом 1 (одного) календарного дня з моменту отримання грошових коштів на рахунок, вказаний у Оголошенні про торги, повідомляти Адміністратора електронних торгів про надходження гарантійних внесків від учасників та оплати майна від переможців електронних торгів шляхом надсилання відповідного повідомлення на електронну адресу Адміністратора електронних торгів.

5.1.4. Своєчасно і в повному обсязі виплачувати Адміністратору електронних торгів винагороду згідно з умовами цього Договору.

5.1.5. Не вчиняти жодних дій, які сприяють завданню шкоди Адміністратору електронних торгів або третім особам в процесі проведення електронних торгів.

5.2. Продавець має право:

5.2.1. На захист інформації, розміщеної на Веб-сайті.

5.2.2. Отримувати від Адміністратора електронних торгів інформацію, пов'язану з виконанням його обов'язків за цим Договором.

5.2.3. Використовувати найменування Адміністратора електронних торгів і його контактні дані у своїх рекламних акціях і інших інформаційних матеріалах.

6. Винагорода Адміністратора електронних торгів і порядок її сплати

6.1. Розмір винагороди Адміністратора електронних торгів за надання послуг за цим Договором визначається згідно Додатку №1, який є невід'ємною частиною цього Договору.

6.2. Розмір винагороди розраховується від суми реалізації кожного лоту окремо.

6.3. Якщо у розрахунковому місяці не було здійснено реалізацію майна в результаті проведення електронних торгів на Веб-сайті, винагорода Адміністратору електронних торгів не сплачується.

6.2. До 5 числа кожного місяця, що йде за розрахунковим, Адміністратор електронних торгів направляє Продавцю Акт наданих в розрахунковому місяці послуг у формі, наведеній в додатку № 2, який є невід'ємною частиною цього Договору і рахунок на оплату своїх послуг.

6.3. Акт наданих в розрахунковому місяці послуг та рахунок на оплату послуг направляються в електронному вигляді на електронну адресу Продавця.

6.4. До 10 числа кожного місяця того, що йде за розрахунковим, Продавець перераховує на розрахунковий рахунок Адміністратора електронних торгів суму винагороди, вказану в рахунку на оплату послуг, і направляє підписаний примірник Акту наданих в розрахунковому місяці послуг.

6.5. У разі наявності обґрунтованих зауважень стосовно отриманого Акту наданих в розрахунковому місяці послуг, Продавець до 10 числа місяця того, що йде за

розрахунковим направляє їх на електронну адресу Адміністратора електронних торгів. Відсутність обґрунтованих зауважень прирівнюється до підписання Акту наданих в розрахунковому місяці послуг.

6.6. Продавець перераховує на розрахунковий рахунок Адміністратора електронних торгів суму винагороди впродовж 5 (п'ять) днів після підписання виправленого Акту наданих в розрахунковому місяці послуг.

7. Відповідальність сторін

7.1. Сторони відповідають за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за даним Договором відповідно до чинного законодавства України.

7.2. Адміністратор електронних торгів не несе відповідальності за порушення Продавцем та іншими учасниками електронних торгів вимог Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом».

7.3. Адміністратор електронних торгів несе відповідальність стосовно претензій учасників електронних торгів до Продавця, які виникли через невиконання або неналежне виконання Адміністратором електронних торгів своїх зобов'язань за цим Договором, за умови належного виконання Продавцем вимог Регламенту та цього Договору.

7.4. За порушення термінів оплати винагороди, вказаних у розділі 6 цього Договору, Адміністратор електронних торгів має право вимагати сплати пені у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, яка діяла на момент порушення термінів, від суми простроченого платежу за кожен день прострочення.

7.5. Закінчення терміну дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке сталося під час дії цього Договору.

8. Обставини непереборної сили (форс-мажор)

8.1. Сторони не несуть відповідальність за часткове або повне невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання сталося в результаті обставин непереборної сили.

Під обставинами непереборної сили розуміються такі обставини, протидіяти яким неможливо. До них відносяться: пожежі, повені, землетруси, інші стихійні лиха, а також повстання, військові дії будь-якого роду, антитерористичні операції, блокада, саботаж, диверсії, громадські безлади, інші стихійні акти і дії державних органів та будь-які інші дії, які знаходяться поза межами контролю Сторін.

Дії обставин непереборної сили підтверджує Торгово-промислова палата України.

8.2. Сторона, у випадку виникнення таких обставин, через які подальше виконання умов цього Договору є неможливим, зобов'язана повідомити іншу Сторону про початок і закінчення таких обставин впродовж 3 (трьох) днів з моменту настання цих обставин.

8.3. У разі закінчення дії обставин непереборної сили Сторони продовжують виконувати договірні зобов'язання, якщо інше не буде передбачено додатково.

9. Порядок вирішення спорів

9.1. Сторони докладають усіх зусиль для того, щоб будь-які спори, розбіжності або претензії, які виникають за цим Договором, були врегульовані шляхом переговорів.

9.2. У разі, якщо Сторони не досягнуть згоди шляхом переговорів, спір передається на вирішення до відповідного суду згідно з чинним законодавством України.

10. Конфіденційність

10.1. Сторони дійшли згоди, що текст цього Договору, а також будь-яка інша інформація, яка стосується цього Договору, є конфіденційною.

10.2. Кожна із Сторін зобов'язується забезпечити конфіденційність інформації при виконанні цього Договору і вжити відповідних заходів щодо її нерозголошення. Передавати вказану вище інформацію третім особам, опубліковувати або розголошувати її у інший спосіб можливо у разі наявності письмової згоди Сторін, окрім випадків, передбачених чинним законодавством України.

10.3. Продавець має право розголошувати інформацію, яка стосується цього Договору у правовідносинах з замовниками аукціонів, у обсязі необхідному для укладення договорів з замовниками аукціонів та виконання таких договорів.

10.4. Відповідальність Сторін за порушення положень цього розділу Договору визначається відповідно до чинного законодавства України.

11. Інші умови

11.1. Цей Договір складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу.

11.2. Зміни і доповнення до цього Договору, оформлені у письмовій формі і підписані Сторонами, а також додаткові угоди є невід'ємними частинами цього Договору.

11.3. Сторони домовились, що можуть здійснювати листування між собою та обмін листами, інформацією у електронній формі, шляхом надсилання на офіційну електронну адресу Сторін.

11.4. Відповідальна особа від Адміністратора електронних торгів – Козирь Андрій Борисович, тел.: (044) 207-35-60, е – mail: inbox@ics.gov.ua.

11.5. Відповідальна особа від Продавця – _____, тел.: +38(_____) _____, е – mail: _____.

11.6. Адміністратор електронних торгів є платником податку на прибуток на загальних підставах та платником ПДВ.

11.7. Продавець _____
вказати статус платника податку

11.8. Цей Договір набуває чинності з моменту підписання його Сторонами і діє впродовж одного календарного року. Якщо жодна із Сторін не заявить про припинення дії цього договору за 30 днів до закінчення терміну його дії, то договір вважається продовженим на кожен наступний період на тих самих умовах.

11.9. У разі припинення дії цього Договору у зв'язку із закінченням терміну його дії зобов'язання Продавця відносно виплати Адміністраторові електронних торгів винагороди тривають до моменту їх повного виконання на умовах і в порядку, встановлених положеннями розділу 6 цього Договору.

11.10. У разі припинення дії цього Договору, зобов'язання Адміністратора електронних торгів передбачені пунктами 4.1.3., 4.1.4. цього Договору тривають протягом семи років з дати проведення електронних торгів. Адміністратор електронних торгів зобов'язується забезпечити доступ до інформації щодо електронних торгів на Веб-сайті протягом семи років з дня проведення електронних торгів.

11.11. Після припинення дії цього Договору зобов'язання Сторін, які виникають з розділу 9 цього Договору, не припиняються, а тривають протягом трьох календарних років.

11.12. Цей Договір може бути розірваний:
- за домовленістю Сторін;

- однією із Сторін, за умови попереднього письмового повідомлення іншої Сторони цінним листом з описом вкладення, кур'єрською службою доставки не пізніше ніж за один календарний місяць до дати розірвання договору.

11.13. Сторони стверджують, що вони мають повне право, компетенцію та повноваження на укладання, підписання та виконання умов цього Договору, оскільки ними отримано усі необхідні для цього повноваження та дозволи, а також відсутні будь-які обставини, що обмежують їх право укласти і виконувати свої зобов'язання за цим Договором.

11.14. Сторони зобов'язані в термін не більше 7-ми (семи) робочих днів повідомляти про зміну своїх адрес, номерів телефонів і банківських реквізитів, зазначених у Договорі.

12. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Адміністратор електронних торгів

Продавець

Державне підприємство

«Інформаційні судові системи»

Юридична адреса: 01021, м. Київ, вул.

Липська, 18/5

Адреса для листування: 03045, м. Київ, вул.

вул. Плещеєва, 10,

Тел/факс. 207-35-60

ЄДРПОУ 34614292

ПІН 346142926558

Свідоцтво платника ПДВ № 100001802

Реквізити банку отримувача:

АТ «УКРСИББАНК»

р/р 26004142329600, МФО 351005

Адреса реєстрації: _____

Тел/факс. _____

Реєстраційний номер облікової картки
платника податків

Реквізити банку отримувача:

Банк: _____

р/р _____

МФО _____

В. о. генерального директора

_____ Д.О. Дубінко

Розмір винагороди Адміністратора електронних торгів

Вартість лоту (грн.)		Тариф		
від (включно)	до	%	Фіксована комісія з ПДВ	Мінімальний розмір комісії з ПДВ
0,00	500,00		50,00 грн.	
500,00	12 500,00	3,0%		50,00 грн.
12 500,00	250 000,00	2,5%		375,00 грн.
250 000,00	1 250 000,00	2,0%		6 250,00 грн.
1 250 000,00	5 000 000,00	1,5%		25 000,00 грн.
5 000 000,00		1,0%		75 000,00 грн.

Адміністратор електронних торгів:

Продавець:

Державне підприємство
«Інформаційні судові системи»
Юридична адреса: 01021, м. Київ, вул.
Липська, 18/5
Адреса для листування: 03045, м. Київ, вул.
вул. Плещесєва, 10,
Тел/факс. 207-35-60
ЄДРПОУ 34614292
ПІН 346142926558
Свідоцтво платника ПДВ № 100001802
Реквізити банку отримувача:
АТ «УКРСИББАНК»
р/р 26004142329600, МФО 351005

Адреса реєстрації: _____
Тел/факс: _____
Реєстраційний номер облікової картки
платника податків _____
Реквізити банку отримувача:
Банк: _____
р/р _____
МФО _____

В. о. генерального директора

_____ **Д.О. Дубінко**

**Акт
наданих в розрахунковому місяці послуг**

Державне підприємство «Інформаційні судові системи» (надалі за текстом – «Адміністратор електронних торгів»), в особі в. о. генерального директора Дубінко Дмитра Олеговича, який діє на підставі Статуту та Наказу Державної судової адміністрації № 76/к від 04.04.2017 року, з одного боку, та

_____ (надалі за текстом – «Продавець»), _____ діє на підставі _____, з іншого боку, (надалі за текстом разом – «Сторони») склали цей Акт наданих в розрахунковому місяці послуг про наступне:

1. Сторони підтверджують, що у _____ 2017 року надані наступні послуги:

Проведено електронних торгів _____
Вартість реалізованого майна Лот № _____

2. Винагорода Адміністратора електронних торгів за _____ 2017 року становить _____, крім того ПДВ _____

Адміністратор електронних торгів:

Продавець:

**Державне підприємство
«Інформаційні судові системи»**
Юридична адреса: 01021, м. Київ, вул. Липська, 18/5
Адреса для листування: 03045, м. Київ, вул. Плещеева, 10,
Тел/факс. 207-35-60
ЄДРПОУ 34614292
ПІН 346142926558
Свідоцтво платника ПДВ № 100001802
Реквізити банку отримувача:
АТ «УКРСИББАНК»
р/р 26004142329600, МФО 351005

Адреса реєстрації: _____
Тел/факс. _____
Реєстраційний номер облікової картки платника податків _____
Реквізити банку отримувача:
Банк: _____
р/р _____
МФО _____

В. о. генерального директора

_____ **Д.О. Дубінко**
м.п.

м.п

**Від Адміністратора електронних торгів:
В. о. генерального директора**

_____ **Д.О. Дубінко**
м.п.

Від Продавця:

м.п

Додаток № 3
до Договору
передачі прав користування веб-сайтом
від « » _____ 2017 року

РЕГЛАМЕНТ
проведення електронних торгів
системи «Банкрутство»

ДП «ІСС»

2017 р.

I. Загальні положення

1. У цьому Регламенті терміни вживаються у таких значеннях:

Адміністратор електронних торгів – юридична особа, яка здійснює заходи із супроводження програмного забезпечення Системи електронних торгів «Банкрутство» (надалі – Система).

Веб-сайт електронних торгів (далі - Веб-сайт) - електронний ресурс за адресою bankrut.gov.ua, що є складовою частиною Системи, на якому розміщуються організаційно-методичні матеріали, інформаційні повідомлення про електронні торги та результати їх проведення; здійснюється реєстрація Продавців та Покупців, подача ними Оголошень про торги та заяв на участь в електронних торгах, забезпечується доступ спостерігачів електронних торгів.

Веб-сайт функціонує у цілодобовому режимі та є доступним усім користувачам мережі Інтернет.

Вид електронних торгів – один з видів електронних торгів, обраний Продавцем при формуванні Оголошення про торги, а саме:

Аукціон – аукціон, що здійснюється в електронній формі засобами Системи протягом визначеного у Оголошенні про торги часу, але не менш ніж 15 (п'ятнадцять) календарних днів.

Прямий продаж – продаж майна за встановленими цінами, що здійснюється засобами Системи у відповідності з цим Регламентом.

Гарантійний внесок - грошова сума, яку сплачує фізична або юридична особа – учасник електронних торгів на рахунок Продавця, розмір якої становить 10 (десять) % від початкової вартості майна, наведений у Оголошенні про торги по обраному лоту.

Документ, що посвідчує особу - національний паспорт або документ, що його замінює.

Електронні торги – Прямий продаж або Аукціон, що здійснюється в електронній формі засобами Системи з метою продажу майна боржників відповідно до Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» та цього Регламенту.

Крок Аукціону - фіксована надбавка, на яку під час проведення Аукціону здійснюється підвищення початкової та кожної наступної ціни лота. Крок Аукціону становить:

5 % від початкової ціни, якщо вартість майна становить від 1 грн. до 10000,00 грн. включно;

3 % від початкової ціни, якщо вартість майна становить від 10000,01 грн. до 100000,00 грн. включно;

2 % від початкової ціни, якщо вартість майна становить від 100000,01 грн. до 1000000,00 грн. включно;

1 % від початкової ціни, якщо вартість майна становить від 1000000,01 грн. та більше.

Лот - одиниця майна, що виставляється для продажу на електронних торгах.

Майно – будь-яке майно (матеріальні та не матеріальні активи), яке реалізується на підставі Оголошень про торги.

Оголошення про торги - повідомлення Продавця про електронні торги, подане у відповідності з цим Регламентом.

Особистий кабінет Учасника - розділ Веб-сайту, доступ до якого має тільки зареєстрований Учасник, що авторизується за допомогою особистих ідентифікаторів доступу, у якому розміщуються інформація про електронні торги, у яких він бере участь, через який здійснюється подача заявок на участь в електронних торгах, проводяться торговельні сесії електронних торгів, роздруковуються необхідні матеріали, та інформація про перебіг електронних торгів (інформація про час

отримання системою пропозицій, час розміщення пропозиції учасника на сторінці веб-сайту, повідомлення про відмову від розміщення пропозиції із зазначенням причин такої відмови).

Особистий кабінет Продавця - розділ Веб-сайту, доступ до якого має тільки зареєстрований Продавець, що авторизується за допомогою електронного цифрового підпису, через який здійснюється подача Оголошень про торги, проводяться торговельні сесії електронних торгів, роздруковуються необхідні матеріали, та інформація про перебіг електронних торгів (інформація про час отримання системою пропозицій, час розміщення пропозиції учасника на сторінці веб-сайту, повідомлення про відмову від розміщення пропозиції із зазначенням причин такої відмови)

Покупець - Учасник електронних торгів, який у відповідності з умовами цього Регламенту, вніс усю належну грошову суму або уклав договір купівлі-продажу.

Продавець - арбітражний керуючий - фізична особа, призначена господарським судом у встановленому порядку в справі про банкрутство як розпорядник майна, керуючий санацією або ліквідатор з числа осіб, які отримали відповідне свідоцтво і внесені до Єдиного реєстру арбітражних керуючих (розпорядників майна, керуючих санацією, ліквідаторів) України,

або особа, яка у відповідності до вимог Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» визначена організатором аукціону.

Реєстраційний номер лота - номер лота, який формується автоматично Системою при розміщенні Оголошення про торги.

Система – інформаційна електронна система, що забезпечує здійснення в електронній формі процесів прийняття та розміщення інформації про лоти, подання й обробки заявок на участь в електронних торгах та цінові пропозиції учасників. Система забезпечує всім бажаючим можливість пошуку інформації за датою розміщення оголошення, датою та місцем проведення аукціону, видом майна, ціною, видом договору, що укладається, а також можливість анонімного перегляду, копіювання та роздрукування інформації на основі поширених веб-оглядачів та редакторів без необхідності застосування спеціально створених для цього технологічних та програмних засобів, цілодобово, без обмежень та стягнення плати, візуалізацію всіх пропозицій з посиланням на кодові номери учасників, що внесли пропозиції, протягом проведення аукціону в режимі реального часу, а також протягом сем років після його закінчення, візуалізацію часу, що залишився до закінчення строку подання пропозицій щодо ціни.

Інформація про проведення електронних торгів у Системі містить відомості про час її розміщення та доступна на Веб-сайті протягом семи років з дня проведення електронних торгів.

Система забезпечує захист інформації розміщеної на Веб-сайті, у тому числі отриманої від Продавців, Покупців та інших учасників Електронних торгів.

Спостерігач електронних торгів - будь-який користувач мережі Інтернет, який безоплатно спостерігає за проведенням електронних торгів через Веб-сайт без можливості подавати свої цінові пропозиції.

Початкова ціна лота – початкова ціна продажу лота, яка вказується Продавцем в Оголошенні про торги.

Учасник електронних торгів (далі - Учасник) - фізична особа, що має повну дієздатність, або її належним чином уповноважений представник, юридична особа в особі представника, уповноваженого виступати від її імені, яка подала заявку на участь в електронних торгах через Веб-сайт засобами Системи, сплатила гарантійний внесок (у випадку необхідності), та допущена до участі в електронних торгах відповідно до вимог цього Регламенту.

Ціна продажу лота - фактична ціна реалізації лота на електронних торгах.

Інші терміни у цьому Регламенті вживаються у значеннях, наведених у чинному законодавстві України.

II. Порядок реєстрації Продавців.

2.1. Веб-сайт функціонує у цілодобовому режимі та забезпечує можливість безперервної реєстрації Продавців.

2.2. З метою реєстрації через Веб-сайт Продавець надає такі дані:

1) для фізичної особи – арбітражного керуючого:

- прізвище, ім'я та по батькові;
- адресу електронної пошти для надсилання повідомлень Системи;
- номер контактного телефону;
- сертифікат ЕЦП ;
- сканована копія свідоцтва про право на здійснення діяльності

арбітражного керуючого:

2) для уповноваженого представника юридичної особи (фізичної особи підприємця):

- найменування юридичної особи;
- код за ЄДРПОУ;
- прізвище, ім'я та по батькові (за наявності останнього) представника юридичної особи;
- адресу електронної пошти уповноваженої особи для надсилання повідомлень Системи;
- сканована копія Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців;
- сканована копія документу про реєстрацію платника податку на додану вартість;
- сканована копія документу, який підтверджує повноваження представника юридичної особи (довіреність, договір доручення та ін.);
- номер контактного телефону уповноваженої особи;
- сертифікат ЕЦП.

2.3. Після прийняття Системою заяви про реєстрацію, Продавець отримує повідомлення про реєстрацію на Веб-сайті на вказану ним електронну адресу.

2.4. У випадку внесення змін до будь-яких реєстраційних даних Продавця, що використовувалися під час реєстрації на Веб-сайті, останній зобов'язаний протягом 3-х календарних днів, з дня внесення таких змін, письмово повідомити про це Адміністратора.

2.5. Система забезпечує наявність у кожного Продавця Особистого кабінету, доступ до якого здійснюється з використанням логіна та пароля, або, за бажанням, електронного цифрового підпису такої особи.

III. Розміщення на Веб-сайті Оголошень про торги.

3.1. Після реєстрації на Веб-сайті, Продавці отримують можливість засобами Особистого кабінету розміщувати Оголошення про торги.

3.2. Оголошення про торги подається у електронному вигляді за формою, що розміщена на Веб-сайті, через Особистий кабінет Продавця.

3.3. Під час формування Продавцем, Оголошення про торги знаходиться у статусі «Чернетка». Продавець має можливість переглянути перелік Оголошень про торги, які

знаходяться у процесі формування, відмітивши відповідну графу у Особистому кабінеті.

У разі, якщо форма Оголошення про торги заповнена у відповідності до цього Регламенту, Система реєструє Оголошення про торги та надсилає до Особистого кабінету відповідне повідомлення.

Стан Оголошення про торги змінюється з «Чернетка» на статус «Реєстрація учасників». Продавець має можливість переглянути перелік Оголошень про торги, які знаходяться у статусі «Реєстрація учасників», відмітивши відповідну графу у Особистому кабінеті.

3.4. Оголошення про торги повинне містити наступну інформацію:

- вид торгів, включаючи термін їх проведення;
- відомості про продавця майна (найменування, місцезнаходження, засоби зв'язку);
- відомості про порядок оформлення участі в торгах, перелік документів і вимог, що пред'являються учасникам, до їх оформлення.
- відомості про Майно, його склад, характеристики, опис;
- відомості про місцезнаходження Майна;
- фотографічне зображення Майна;
- порядок ознайомлення з Майном;
- ціну продажу/початкову вартість Майна та відомості про можливість її зниження;
- розмір та порядок внесення гарантійного внеску (у випадку необхідності);
- можливість надання переможцю податкової накладної;
- відомості про Продавця (найменування, місцезнаходження, засоби зв'язку);
- порядок, місце, строк і час представлення заявок на участь в торгах;
- порядок і критерії виявлення переможця торгів;
- строки платежів, реквізити рахунків, на які вносяться платежі;
- спосіб отримання додаткової інформації.

3.4.1. В Оголошенні про торги у вигляді Аукціону, обов'язково додається текст договору, що пропонується до укладання, крім умови про ціну та зазначення особи покупця, та пропозиції щодо умов його укладання.

Якщо Аукціон є повторним або проводиться у зв'язку з розірванням договору, укладеного на попередньому аукціоні, про це зазначається в Оголошенні про торги із вказівкою на адресу сторінки веб-сайту, на якій розміщено інформацію про проведення попереднього аукціону.

3.4.2. Якщо пропонується земельна ділянка, в інформації про Майно зазначається її розмір, цільове призначення, наявність комунікацій тощо.

3.4.3. Якщо пропонується транспортний засіб, в інформації про Майно додатково зазначаються:

- марка;
- модель;
- рік випуску;
- об'єм двигуна;
- вид пального;
- пробіг;
- комплектація;
- потреба у ремонті;
- колір;
- додаткові відомості.

3.4.3. Якщо пропонується будівля, споруда, приміщення, квартира, в інформації про Майно додатково зазначаються:

- план;
- розмір жилої та нежилої площі;
- кількість кімнат (приміщень), їх площа та призначення;
- матеріали стін;
- кількість поверхів, поверх або поверхи, на яких розташоване приміщення (квартира);
- інформація про підсобні приміщення та споруди;
- відомості про земельну ділянку, на якій розташована будівля, споруда, право на земельну ділянку, що переходить до покупця будівлі, споруди, приміщення, квартири тощо;

- встановлені обмеження (оренда, сервітут, застава та інше).

3.4.4. Якщо пропонується єдиний (цілісний) майновий комплекс підприємства чи його структурний підрозділ, в інформації про Майно додатково зазначаються:

- обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг), у тому числі експортної;
- кількість та склад робочих місць;
- відомості про будівлі (споруди, приміщення) та земельну ділянку, на якій розташовано єдиний (цілісний) майновий комплекс підприємства;
- додаткові відомості.

3.4.5. Якщо пропонуються акції (частки) у статутному (складеному) капіталі господарського товариства, то в інформації про майно додатково зазначаються назва господарського товариства, його ідентифікаційний код, місцезнаходження, засоби зв'язку, розмір статутного (складеного) капіталу, кількість акцій (розмір часток), що пропонуються до продажу, номінальна вартість однієї акції, форма існування акцій, середньоспискова кількість працівників, площа та правовий режим земельної ділянки, що належить господарському товариству, балансова вартість основних фондів, знос основних фондів, балансовий прибуток, дебіторська заборгованість, кредиторська заборгованість, основні види продукції (робіт, послуг) та її обсяг, відомості про реєстратора цінних паперів. За звітний період при цьому береться останній фінансовий рік діяльності.

3.4.6. Якщо пропонується майнове право, право вимоги, то в інформації про Майно оприлюднюються копії всіх документів, необхідних для визначення змісту права.

3.4.7. У випадку існування обтяжень Майна, Продавець обов'язково долучає відомості про обтяження.

3.4.8. Подавати Оголошення про торги з обранням виду торгів «Прямий продаж» мають право виключно Продавці – арбітражні керуючі, які призначені господарським судом у встановленому порядку ліквідаторами в справі про банкрутство.

У спосіб «Прямий продаж» може реалізовуватись засобами Системи наступне майно:

- основні засоби, балансова залишкова вартість яких не перевищує одну тисячу гривень, а також інші необоротні матеріальні активи, господарські матеріали, малоцінні та швидкозношувані предмети, обсяг або вартість яких є недостатніми для проведення аукціону;

- активи, не продані на аукціоні;
- активи, не продані на біржових торгах через товарну біржу;
- активи, стосовно яких після опублікування оголошення про проведення повторного аукціону є лише одна пропозиція від покупця.

- акції приватного акціонерного товариства або часток товариства з обмеженою відповідальністю, які належать боржнику і викуповуються цим товариством або учасниками (акціонерами) цього товариства.

3.5. У разі виникнення необхідності внесення змін до Оголошення про торги після реєстрації, Продавець вносить відповідні зміни засобами Особистого кабінету.

3.6. У випадку, якщо, до моменту проведення електронних торгів, виявлена недостовірність інформації щодо Майна, вказаної у Оголошенні про торги, Продавець має право відмінити проведення таких торгів. У цьому випадку, до Особистого кабінету зареєстрованим Учасникам надсилається відповідне повідомлення із зазначенням підстав відміни.

Продавець може усунути невідповідність та повторно подати Оголошення про торги у порядку, встановленому цим Регламентом.

3.7. Продавець несе повну відповідальність за достовірність та повноту інформації, що наведена ним у Оголошенні про торги, а також за дотримання вимог Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом».

IV. Порядок реєстрації Учасників електронних торгів

4.1. Веб-сайт функціонує у цілодобовому режимі та забезпечує автоматичну можливість безперервної та безперешкодної реєстрації Учасників.

4.2. З метою початкової реєстрації через Веб-сайт заявник надає такі дані:

- ім'я;
- адресу електронної пошти для надсилання повідомлень Системи, що буде в подальшому логіном учасника;
- номер контактного телефону;
- пароль;
- промокод (за наявності).

4.3. Після прийняття Системою заяви про реєстрацію, Учасник отримує повідомлення про реєстрацію на Веб-сайті на вказану ним електронну адресу.

4.4. Система забезпечує наявність у кожного Учасника Особистого кабінету, доступ до якого здійснюється з використанням логіна та пароля такої особи або за допомогою електронного цифрового підпису, за бажанням.

4.4. Для участі в електронних торгах Учасник подає заявку по кожному лоту окремо за формою, розміщеною на Веб-сайті, сплачує гарантійний внесок на рахунок Продавця (крім випадків проведення Прямого продажу) та виконує інші вимоги, визначені цим Регламентом та Оголошенням про проведення аукціону

4.4.1. Гарантійний внесок вважається сплаченим з моменту зарахування його на рахунок Продавця.

Продавець розміщує повні реквізити для сплати гарантійного внеску у Оголошенні про торги стосовно кожного лоту.

Адміністратор забезпечує можливість сплати гарантійного внеску платіжними картками національної та міжнародних платіжних систем через Веб-сайт з негайним підтвердженням такої оплати та постійне оновлення даних щодо сплати гарантійних внесків, їх автоматичну обробку та надсилання відповідних повідомлень учасникам.

Про надходження сум гарантійних внесків від Учасників, Продавець зобов'язаний повідомити Адміністратора електронних торгів протягом 1 (одного) календарного дня з моменту їх надходження шляхом направлення відповідного листа на електронну адресу Адміністратора електронних торгів.

4.4.2. Підтвердження сплати гарантійного внеску надсилається на електронну адресу Учасника, вказану ним під час реєстрації на участь у торгах, протягом 1 (однієї) години після отримання такої оплати Продавцем у разі сплати гарантійного внеску платіжними картками національної та міжнародних платіжних систем через Веб-сайт,

та не пізніше десятої години наступного робочого дня за днем отримання такої оплати Продавцем, якщо оплата гарантійного внеску здійснювалася через банківські установи.

Якщо підтвердження не надійшло, Учасник, який належним чином сплатив гарантійний внесок, зобов'язаний повідомити про це Продавця та Адміністратора протягом 1 (одного) календарного дня з моменту спливу терміну, протягом якого повинно було надійти таке підтвердження.

У випадку, якщо Учасник не повідомив про ненадходження у встановлені строки підтвердження про сплату ним гарантійного внеску, Продавець та Адміністратор не несуть відповідальності за недопущення його до участі в електронних торгах.

4.5. Подання заяви на участь в електронних торгах Учасником означає згоду на обробку його персональних даних, при цьому Адміністратор та Продавець несуть відповідальність за порушення законодавства про захист персональних даних.

4.6. Заява на участь в електронних торгах подається щодо кожного окремого лоту через Веб-сайт в електронному вигляді. Подана заява на участь в електронних торгах по обраному лоту не є дозволом для участі в електронних торгах за іншими лотами.

4.6.1. Заява на участь в аукціонах повинна містити такі відомості:

4.6.1.1. для фізичної особи:

- прізвище, ім'я та по батькові (за наявності останнього) заявника;
- паспортні дані, місце проживання заявника;
- реквізити рахунку, на який має бути повернуто гарантійний внесок;
- адресу електронної пошти для надсилання повідомлень Системи та

Продавця;

- номер контактного телефону;
- реєстраційний номер лота, щодо якого подається заявка.

4.6.1.2. для уповноваженого представника юридичної особи:

- відомості про найменування юридичної особи, організаційно-правову форму, місцезнаходження, поштову адресу заявника.
- код за ЄДРПОУ;
- прізвище, ім'я та по батькові представника юридичної особи;
- серію та номер документа, що посвідчує особу уповноваженого представника;
- реквізити документа, що підтверджує повноваження представника юридичної особи;
- адресу електронної пошти для надсилання повідомлень Системи;
- номер контактного телефону;
- реквізити рахунку заявника, на який має бути повернуто гарантійний внесок;

реєстраційний номер лота, щодо якого подається заявка.

4.6.1.3. Окрім Заяви на участь, на електронну адресу Продавця Учасниками направляються копії :

- документ, що підтверджує повноваження особи на здійснення дій від імені заявника;
- документ, що посвідчує особу уповноваженого представника;
- документ про сплату гарантійного внеску.

4.6.2. Заява на участь в аукціоні повинна містити також відомості про наявність або відсутність заінтересованості заявника стосовно боржника, кредиторів, замовника, організатора аукціону та про характер цієї заінтересованості у разі її наявності.

4.6.3. Реєстрація Учасників для участі у Прямому продажу здійснюється з урахуванням таких особливостей:

- гарантійний внесок не сплачується;
 - реєстрація відбувається автоматично, шляхом натискання кнопки «Купити».
- 4.7. Заявці на участь в електронних торгах, поданій через Веб-сайт, Системою автоматично присвоюється унікальний кодовий номер та фіксуються дата і час її подання.
- 4.8. Прийом заявок на участь в електронних торгах починається з моменту розміщення у Системі Оголошення про торги і триває до завершення електронних торгів.
- 4.9. Система, до моменту закінчення торгів (без врахування їх подовження) забезпечує реєстрацію та допуск до електронних торгів усіх Учасників, які виконали вимоги щодо реєстрації, та стосовно яких надійшло підтвердження щодо надходження суми гарантійного внеску на рахунок Продавця.
- 4.10. Система перевіряє відповідність заявки на участь в електронних торгах вимогам, визначеним цим Регламентом. У разі відповідності заявки зазначеним вимогам Система автоматично реєструє заявника як учасника електронних торгів.
- У випадку проведення повторного аукціону, не допускаються переможці попередніх електронних торгів, що не сплатили в установлений строк вартості лота за договором, відмовилися від укладення договору купівлі-продажу чи від підписання протоколу із зазначенням результатів аукціону.
- 4.11. У разі невідповідності заяви на участь в електронних торгах вимогам, визначеним цим Регламентом, Система не реєструє заявника на участь в електронних торгах із виведенням на екран повідомлення із зазначенням відповідної підстави.
- 4.12. Інформація про результати розгляду заявок розміщується у Особистому кабінеті Учасника, а у випадку відмови від первинної реєстрації надсилається на вказану у заявці електронну адресу заявника.
- 4.13. Система автоматично завершує реєстрацію Учасника та надає йому відповідний доступ до участі у торгах негайно після підтвердження Продавцем сплати Учасником гарантійного внеску, а за лотами, де така сплата не вимагається – одразу після належного виконання Учасником вимог цього Регламенту, та виконання умов визначених в Оголошенні.
- 4.14. Інформація про кількість Учасників електронних торгів із зазначенням унікальних кодових номерів заявок оприлюднюється на Веб-сайті.
- 4.15. Інформація про Учасників електронних торгів може бути надана Адміністратором та Продавцем третім особам виключно у порядку та на умовах, визначених чинним законодавством України.

V. Проведення електронних торгів

- 5.1. Електронні торги проводяться наступних видів:
- Аукціони;
 - Прямий продаж.
- 5.2. Вид електронних торгів визначає Продавець при подачі Оголошення про торги.
- 5.3. **Аукціон** - аукціон, що здійснюється в електронній формі засобами Системи протягом визначеного у Оголошенні про торги часу, але не менш ніж 15 (п'ятнадцять) календарних днів, який розпочинається о 10-00 ранку першого дня та триває до 18:00 години останнього дня за київським часом. Якщо остання цінова пропозиція надійшла за 5 (п'ять) хвилин до завершення Аукціону, електронні торги автоматично продовжуються на 10 (десять) хвилин від часу подачі останньої цінової пропозиції.
- 5.3.1. Усі Учасники, що були зареєстровані Системою та допущені до участі в торгах, мають доступ до ходу електронних торгів. Учасники висувують свої цінові пропозиції по лоту. Цінова пропозиція подається через Веб-сайт з кроком підвищення

ставки, зазначеним у Оголошенні про торги. Перша цінова пропозиція може бути рівною стартовій ціні лота. Кожна наступна цінова пропозиція має містити ціну, на встановлений у Оголошенні про торги крок вищу за попередню. Після висування цінової пропозиції, Учасник може зробити наступну цінову пропозицію лише після надходження цінової пропозиції від іншого учасника.

Система забезпечує можливість учасникам електронних торгів подавати пропозиції щодо ціни з точністю до 1 копійки.

5.3.1.1. Система може забезпечити проведення аукціону з можливістю зниження початкової вартості.

Під час проведення аукціону з можливістю зниження початкової вартості, за відсутності бажаючих укласти договір, початкова вартість знижується на крок аукціону доти, доки не виявиться бажаючий укласти договір.

5.3.2. Моментом подання цінової пропозиції вважається зафіксований Системою момент її відправлення Учасником засобами Системи.

5.3.3. В Особистому кабінеті діє розділ з активними на даний момент електронними торгами, у яких бере участь учасник. Для таких торгів вказуються такі відомості: інформація про хід електронних торгів, поточна цінова пропозиція, перелік цінових пропозицій, час закінчення торгів.

Інформація про хід електронних торгів оновлюється одразу після внесення одним із учасників наступної цінової пропозиції.

5.3.4. Переможцем аукціону у визначений день визнається учасник, від якого на момент завершення електронних торгів надійшла найвища цінова пропозиція.

5.4. **Прямий продаж** розпочинається з моменту розміщення у Системі оголошення про торги та завершуються моментом реалізації Майна.

5.4.1. Подача заявки на участь в Прямому продажі здійснюється шляхом натискання кнопки “Купити”, що є одночасно акцептом ціни Прямого продажу Учасником електронних торгів.

5.4.2. У разі ненадходження оплати ціни Прямого продажу у встановлені цим Регламентом строки, Майно повторно стає доступним для придбання.

5.5. Система забезпечує постійний та відкритий доступ спостерігачів електронних торгів до Веб-сайту з метою спостереження за проведенням електронних торгів.

VI. Оформлення результатів електронних торгів

6.1. Після закінчення електронних торгів на Веб-сайті відображаються відомості про завершення електронних торгів, що оформлюється Протоколом електронних торгів.

6.2. До протоколу електронних торгів обов’язково вноситься така інформація:

- дата і час початку та завершення електронних торгів;
- реєстраційний номер лота;
- назва лота (майно, що запропоноване для продажу);
- стартова ціна та ціна продажу лота;
- ціна або частина ціни, сплачена переможцем ;
- кількість учасників аукціону;
- ціна, запропонована переможцем аукціону;
- відомості про переможця електронних торгів (унікальний реєстраційний номер учасника, який під час електронних торгів запропонував найвищу ціну, найменування і місцезнаходження (для юридичної особи), прізвище, ім’я, по батькові і місце проживання (для фізичної особи));

або

- інформація про те, що торги відбулись без визначення переможця

- адреса сторінки веб-сайту, на якій розміщено відомості про проведення аукціону;
- дата, до якої переможець електронних торгів повинен повністю сплатити ціну лота або укласти договір купівлі-продажу;
- реквізити рахунку, на який необхідно перерахувати кошти за придбане майно.

6.3. Система негайно розміщує Протокол електронних торгів по лоту в Особистому кабінеті Продавця та Переможця. У разі продажу нерухомого майна протокол у паперовій формі в той же день надсилається переможцю та Продавцю.

6.3.1. Переможець електронних торгів протягом п'яти календарних днів повинен роздрукувати отриманий в Особистому кабінеті Протокол електронних торгів, підписати та надіслати його Продавцю.

VII. Порядок розрахунків за майно, що реалізується на електронних торгах. Повернення гарантійних внесків

7.1. У випадку проведення Аукціону, на підставі Протоколу електронних торгів, Протягом п'яти днів з дати підписання цього протоколу Продавець особисто або засобами Системи надсилає переможцеві торгів пропозицію щодо укладення договору купівлі-продажу майна разом з проектом цього договору відповідно до поданої переможцем торгів пропозиції щодо встановлення ціни цього майна.

Переможець торгів повинен протягом п'яти днів з дня одержання проекту договору підписати його та перерахувати кошти за придбане майно на зазначений у протоколі номер банківського рахунку.

7.1.2. Гарантійний внесок, що був внесений переможцем торгів, вважається завдатком, що вносився для забезпечення виконання договору купівлі-продажу майна та зараховується до ціни продажу. Іншим учасникам внесена сума гарантійного внеску повертається протягом 3 (трьох) робочих днів після формування та розміщення на Веб-сайті протоколу електронних торгів.

7.1.3. Гарантійний внесок не повертається учаснику, який став переможцем електронних торгів, у разі невнесення ним всієї належної грошової суми в строки, передбачені пунктом 7.1. цього Регламенту.

7.1.4. Гарантійний внесок не підлягає поверненню у разі, якщо аукціон закінчився без визначення переможця (крім випадків виявлення недоліків майна, не зазначених в оголошенні про проведення аукціону, що розміщується на Веб-сайті).

7.2. Повернення сплачених гарантійних внесків учасникам, здійснюється у відповідності до цього Регламенту на підставі інформації, поданої Учасником при реєстрації. Інформація має містити: назва банку отримувача, розрахунковий рахунок, МФО банку, код ЄДРПОУ(для юридичних осіб) або ідентифікаційний номер (для фізичних осіб), номер банківської картки (для фізичних осіб). У випадку, якщо подана Учасником інформація не дозволяє провести відповідні розрахунки, Продавець не несе відповідальності, за порушення строку повернення гарантійного внеску.

7.3. Продавець, який не повернув гарантійного внеску або сплаченої ціни у встановлений строк, сплачує пеню в розмірі 120 відсотків облікової ставки Національного банку України від суми боргу за період прострочення.

7.4. У випадку проведення Прямого продажу, Учасник зобов'язаний сплатити ціну Прямого продажу протягом 5 (п'яти) календарних днів.

7.4.1. Система розміщує повні реквізити для сплати ціни Прямого продажу у Рахунку, що надсилається Учаснику після натискання кнопки "Купити".

7.4.3.Адміністратор забезпечує можливість сплати ціни Прямого продажу платіжними картками національної та міжнародних платіжних систем через Веб-сайт з

негайним підтвердженням такої оплати та забезпечує постійне оновлення даних щодо сплати ціни Прямого продажу, їх автоматичну обробку та надсилання відповідних повідомлень Учасникам.

Про надходження сум оплати від Учасників, Продавець зобов'язаний повідомити Адміністратора електронних торгів протягом 1 (одного) календарного дня з моменту їх надходження шляхом направлення відповідного листа на електронну адресу Адміністратора електронних торгів.

7.4.4. Підтвердження сплати ціни Прямого продажу надсилається на електронну адресу Учасника, вказану ним під час реєстрації на участь у торгах, протягом години після отримання такої оплати Продавцем у разі сплати платіжними картками національної та міжнародних платіжних систем через Веб-сайт, та не пізніше десятої години наступного робочого дня за днем отримання такої оплати, якщо оплата здійснювалася через банківські установи.

7.4.5. Якщо підтвердження не надійшло, Учасник, який належним чином сплатив ціну, зобов'язаний повідомити про це Продавця та Адміністратора протягом 1 (одного) календарного дня з моменту спливу терміну, протягом якого повинно було надійти таке підтвердження.

У випадку, якщо Учасник не повідомив про ненадходження у встановлені строки підтвердження про сплату ним гарантійного внеску, Продавець та Адміністратор не несуть відповідальності за порушення строків передачі Майна.

VIII. Порядок передачі майна, що реалізується на електронних торгах.

8.1. Переможець електронних торгів отримує Майно безпосередньо від арбітражного керуючого, якій або є Продавцем, або уповноважував Продавця.

8.2. Право власності на Майно, що реалізувалось через Аукціон, набувається Переможцем електронних торгів з моменту підписання передавального акту.

8.3. В передавальному акті про передання права власності на куплене нерухоме майно зазначаються:

- ім'я (назва) та місце проживання (місцезнаходження) арбітражного керуючого, якій або є Продавцем, або уповноважував Продавця та Покупця;
- відомості про продане нерухоме майно;
- адреса веб-сторінки, на якій розміщено відомості про проведення аукціону.

8.4. Передавальний акт про передання права власності на куплене нерухоме майно разом із протоколом про проведення аукціону не пізніше 3 (трьох) робочих днів після повної сплати Покупцем запропонованої ним ціни передається нотаріусу, а копії акта не пізніше наступного дня разом із відомостями про нотаріуса надсилаються (вручаються) Покупцю та Продавцю. За невчасне передання акта нотаріусу Продавець торгів сплачує Покупцю пеню у розмірі 0,5 відсотка за день від ціни продажу за період прострочення.

8.5. Нотаріус видає покупцю свідоцтво про придбання нерухомого майна на аукціоні в порядку, встановленому законом. Послуги нотаріуса оплачує Продавець.

8.6. Особа, у власності якої перебувало Майно до продажу на електронних торгах та Продавець не відповідають за недоліки Майна, крім випадків їх навмисного приховування.

IX. Визнання електронних торгів такими, що не відбулися.

9.1. Електронні торги вважаються такими, що не відбулись, у разі:

9.1.1. відсутності учасників електронних торгів або наявності на торгах лише одного учасника;

9.1.2. коли жоден з учасників не запропонував ціну, вищу за стартову (початкову вартість)

9.1.3. несплати учасником, що був визначений переможцем електронних торгів, належної грошової суми в строки, передбачені цим Регламентом.

9.2. Якщо електронні торги не відбулися (аукціон закінчився без визначення переможця) з підстав визначених п 9.1.1, та 9.1.2. до Протоколу електронних торгів вноситься відповідна підстава та протокол розміщується Системою у Особистих кабінетах учасників, які були зареєстровані для участі у цих торгах.

X. Зупинення електронних торгів.

10.1. Підставою для зупинення електронних торгів в цілому або по окремому лоту є:

- рішення суду;
- наявність технічних підстав, що унеможливають роботу Системи (виключно на період відновлення її працездатності).

10.2. За наявності підстав, визначених у пункті 10.1 цього Регламенту, Продавець та/або Адміністратор зобов'язані негайно зупинити електронні торги в цілому або по окремому лоту, про що складається акт про зупинення електронних торгів з фіксацією підстави та рішення про їх зупинення.

Цей акт розміщується на Веб-сайті та, за наявності можливості, надсилається усім учасникам до Особистих кабінетів.

З моменту зупинення електронних торгів в цілому або по окремому лоту, строки проведення електронних торгів автоматично призупиняються.

10.3. У разі усунення підстав для зупинення електронних торгів, визначених у пункті 10.1. цього Регламенту, Продавець та/або Адміністратор з дотриманням вимог цього Регламенту засобами Системи здійснюють заходи щодо відновлення електронних торгів у цілому або по окремому лоту із збереженням попередніх умов їх проведення та продовженням строків проведення торгів.

Інформація про відновлення електронних торгів не пізніше наступного робочого дня з дня відновлення засобами Системи розміщується на Веб-сайті та надсилається усім учасникам до Особистих кабінетів. Інформація про відновлення електронних торгів обов'язково має містити підстави для відновлення електронних торгів та дату і час їх початку.

XI. Винагорода Адміністратора.

11.1. Винагорода Адміністратору нараховується та сплачується Продавцями відповідно до умов Договору про надання послуг технічного адміністрування.

XII. Вирішення спорів

12.1. Усі спори, що можуть виникати між Адміністратором, Продавцями, Учасниками електронних торгів, будь-якими третіми особами, підлягають вирішенню шляхом переговорів.

12.2. У випадку не вирішення спору у позасудовому порядку, спір підлягає вирішенню у відповідному суді, відповідно до вимог діючого законодавства України.

12.3. Адміністратор не несе відповідальності за Майно та за дотримання Продавцями умов Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом».

Адміністратор електронних торгів:

Продавець:

**Державне підприємство
«Інформаційні судові системи»**
Юридична адреса: 01021, м. Київ, вул.
Липська, 18/5
Адреса для листування: 03045, м. Київ, вул.
вул. Плещеєва, 10,
Тел/факс. 207-35-60
ЄДРПОУ 34614292
ПІН 346142926558
Свідоцтво платника ПДВ № 100001802
Реквізити банку отримувача:
АТ «УКРСИББАНК»
р/р 26004142329600, МФО 351005

В. о. генерального директора

_____ **Д.О. Дубінко**

Адреса
реєстрації: _____
Тел/факс. _____
Реєстраційний номер облікової картки
платника податків _____
Реквізити банку отримувача:
Банк: _____
р/р _____
МФО _____
